

A BRON TERRAILLON, BATI-LYON PROMOTION PLANTE LE PREMIER ARBRE D'UN PROJET ENGAGÉ AU CŒUR DU RENOUVELLEMENT URBAIN AUX CÔTÉS DE LA VILLE DE BRON, DE LA SEM SERL ET DE LA MÉTROPOLE DE LYON.

Une nouvelle étape pour la transformation du quartier de Bron Terraillon, portée par de fortes ambitions urbaines, environnementales et sociales.

BATI-LYON PROMOTION a célébré ce mardi 15 septembre 2026 la plantation du premier arbre de la résidence NOVA, au cœur de la ZAC Bron Terraillon, en présence de Jérémie Bréaud, Maire de Bron et Vice-président de la Métropole de Lyon délégué à la sécurité globale, tranquillité publique et la coordination avec les polices municipales, de Vincent Malfere, Directeur Général de la SEM SERL, de l'architecte du projet BAMAA et de l'ensemble des partenaires.

Cette cérémonie concrétise une étape importante pour cette opération qui s'inscrit pleinement dans la dynamique de renouvellement urbain engagée sur le quartier de Bron Terraillon, portée conjointement par la Ville de Bron, la Métropole de Lyon et la SEM SERL.

« Mobilisant ses savoir-faire historiques, ainsi que ses pratiques innovantes, la SEM SERL accompagne la Métropole de Lyon, avec la Ville de Bron, pour réaliser cette opération de renouvellement urbain ambitieuse. Elle vise à transformer un quartier auparavant organisé autour de nombreuses copropriétés des années 1960 dont l'usage n'était plus adapté aux besoins et aux attentes des habitants, en réorganisant complètement les espaces publics et en proposant de nouveaux logements qualitatifs, tout en développant des lieux de vie attractifs, tel que le parc Rosa Parks, en lien avec les équipements scolaires et commerciaux existants.

La résidence NOVA, qui accueillera 61 logements dans des bâtiments environnementalement performants et à l'architecture contemporaine, s'inscrit pleinement dans cette ambition et permettra au quartier de Bron Terraillon de poursuivre sa mue et de s'inscrire dans les enjeux de la ville d'aujourd'hui et de demain. »

Vincent Malfere
Directeur Général - SEM SERL



NOVA, une opération au service d'un quartier en transformation

Lauréat de la consultation lancée en mai 2023 pour l'aménagement du lot H1 de la ZAC Bron Terraillon, BATI-LYON PROMOTION a imaginé, aux côtés de l'agence BAMAA Architectes, un projet répondant aux exigences urbaines, architecturales, environnementales et sociales fixées dans le cadre de la ZAC pensé autour de trois ambitions majeures : mieux construire, mieux habiter et mieux vivre ensemble.

« Terraillon change, et cela se voit. Avec NOVA, nous poursuivons un objectif simple : construire de beaux logements, diversifier l'habitat et améliorer durablement le cadre de vie. Ce premier arbre est un symbole, mais surtout une nouvelle étape très concrète de la transformation du quartier. »

Jérémie Bréaud
Maire de Bron, Vice-président de la Métropole de Lyon délégué à la sécurité globale, tranquillité publique et la coordination avec les polices municipales

La résidence sera composée de 55 appartements, du studio au 5 pièces, répartis entre deux bâtiments en R+4+attique, une bande de six maisons duplex de 4 et 5 pièces et 69 places de stationnement, selon une conception privilégiant la qualité d'usage, de larges espaces extérieurs et une forte dimension paysagère.

Pensée comme une véritable pièce du projet urbain de Bron Terraillon, le projet participe à la création d'un quartier agréable à vivre, végétalisé et adapté aux évolutions des modes de vie comme aux enjeux climatiques.

« Dans une période complexe, c'est une fierté pour BATI-LYON PROMOTION de démontrer, avec le lancement de cette opération, notre capacité à tenir une ambition élevée en matière de qualité urbaine et architecturale. Nous sommes et resterons au rendez-vous de nos engagements de qualité et d'exigence pour nos partenaires et acquéreurs. »

Fabien Delorme
Directeur Associé - BATI-LYON PROMOTION

13 logements conçus avec leurs futurs habitants

L'une des particularités de la résidence réside par ailleurs dans la mise en place d'une démarche d'habitat participatif, menée par BATI-LYON PROMOTION et ICEO.

Pour la première fois, 13 logements sont ainsi développés afin de permettre aux futurs habitants de prendre part à la conception de leur logement et de leur futur cadre tout en répondant à un enjeu social fort : proposer aux Brondillants.tes une offre de logements abordable, avec des prix inférieurs à ceux pratiqués sur le marché lyonnais.

Construire aujourd'hui le quartier de demain

Avec NOVA, BATI-LYON PROMOTION souhaite inscrire son intervention dans une vision plus large de la ville : une ville plus durable et plus attentive aux usages de ses habitants.

La cérémonie de plantation du premier arbre de la résidence est un symbole fort : celui du passage de la conception à la réalisation d'un nouveau morceau de ville au cœur de Bron et de la Métropole de Lyon.



De gauche à droite : Monsieur Fabien DELORME (Bati-Lyon Promotion), Monsieur Jérémie BREAUD (Ville de Bron), Monsieur Charles POLLET (BAMAA Architectes), Madame Cécile MAZAUD (Groupe MAZAUD) et Monsieur Vincent MALFERE (SEM SERL)

Une ambition environnementale au cœur de la conception

Dès sa conception, NOVA a été imaginée pour répondre aux enjeux environnementaux du territoire, en intégrant les objectifs fixés par la ZAC et les exigences du Référentiel Habitat Durable de la Métropole de Lyon. Le projet atteindra notamment le seuil 2025 de la RE2020 et le niveau 2 du label Bâtiment biosourcé.

Cette ambition se traduit également par le choix de modes constructifs innovants (*dalles béton CARAT*), un recours important aux matériaux biosourcés (*façades à ossature bois, façades bois-paille, doublages intérieurs en laine de bois*), et par le raccordement des logements au réseau de chaleur urbain (RCU), permettant de s'appuyer sur une solution énergétique collective.

Une attention particulière a été portée au confort d'usage avec 100 % des logements à double ou triple orientation, dont une majorité traversants et bénéficiant d'un espace extérieur, avec une profondeur moyenne de 2,20 mètres. La mise en place de brise-soleil orientables (BSO), de brasseurs d'air dans les séjours et de toiles d'ombrage pour les terrasses aux derniers étages renforcent le confort thermique en période estivale apportant une protection supplémentaire lors des épisodes de fortes chaleurs.

Enfin, le cœur d'îlot végétalisé, structuré par des percées visuelles et planté d'essences endémiques, participe à la qualité paysagère du projet et à la création d'un environnement résilient face aux évolutions climatiques.

A propos de BATI-LYON PROMOTION

BATI-LYON PROMOTION est un promoteur immobilier indépendant implanté dans la région lyonnaise, s'appuyant sur les 60 ans d'expérience du Groupe Bâisseurs d'Avenir. À travers une approche fondée sur la proximité, l'exigence et l'engagement, BATI LYON PROMOTION développe des opérations qui cherchent à conjuguer qualité architecturale, performance environnementale et qualité de vie.

Contact presse

Hortense MEUNIER
Responsable Communication

Tel : 06 70 91 02 40
h.meunier@batilyonpromotion.fr