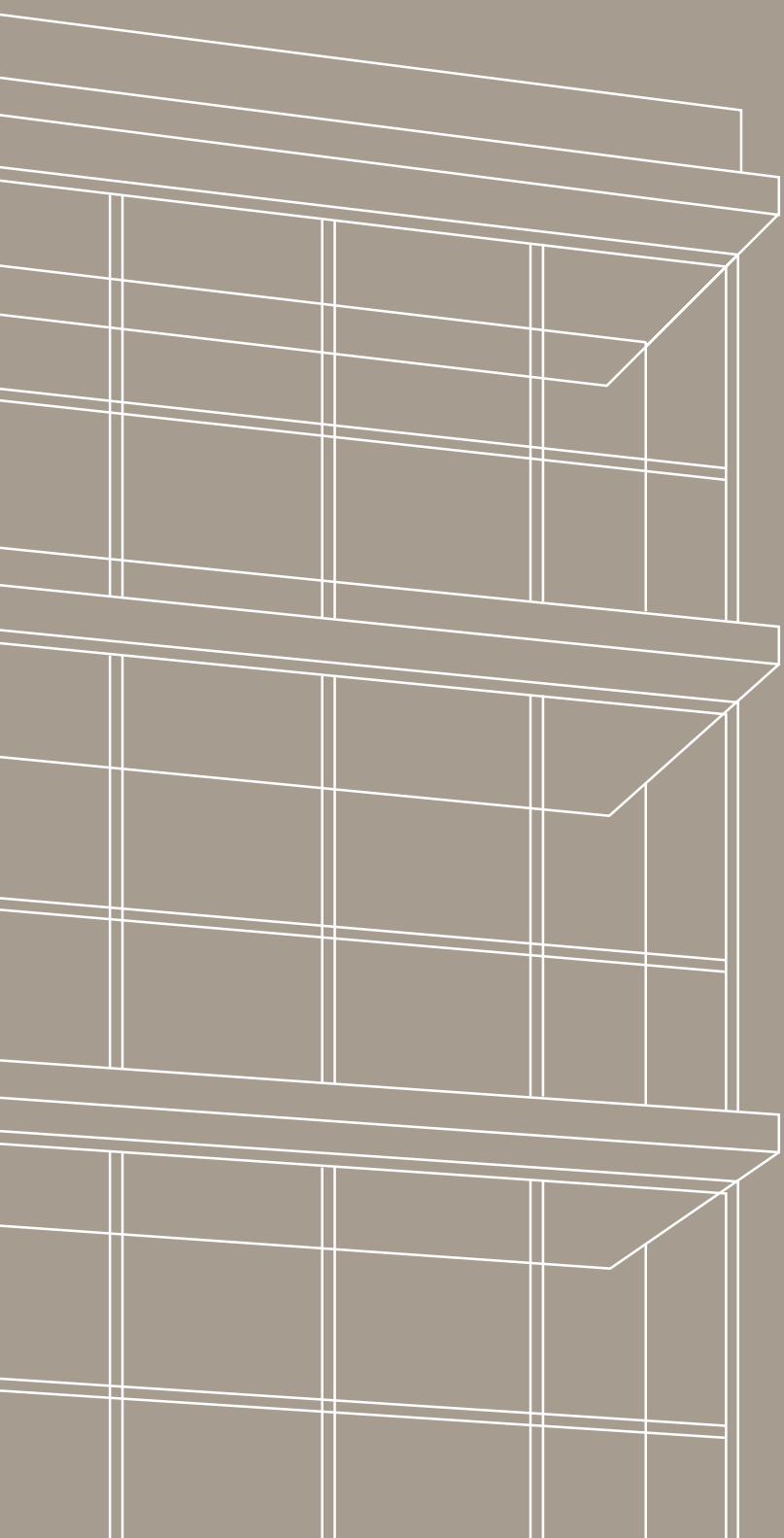


PRISME

BRON



BATI-LYON
PROMOTION

BÂTISSEURS D'AVENIR

Bron, dynamisme et vitalité

À 8 kilomètres*
de la Presqu'Île, en lisière du
quartier de Montchat, Bron
profite d'une attractivité sans
faille qui repose en grande
partie sur son accessibilité.



En plus de sa proximité avec le boulevard Laurent Bonnevey, la ville est desservie par de nombreuses lignes de bus, les tramways T2, T5, T6, ainsi que le métro D, offrant aux Bronillants une liberté de déplacements.

VILLE ATTRACTIVE ET SPORTIVE

Avec son agenda culturel, ses équipements sportifs répondant à toutes les envies, pas moins de 320 commerces, artisans et ses marchés à ciel ouvert plusieurs fois par semaine, Bron fait preuve d'une vitalité débordante !



À deux pas*
de la
résidence
PRISME















UNE ADRESSE D'AVENIR AU CŒUR DU BRON DE DEMAIN

À seulement 6 minutes* en vélo/trottinette de "Vaulx-en-Velin La Soie" (métro A, tramways T3, T7 et Rhônexpress), tout comme du tramway T5 à la station "Lycée J.P. Sartre", la résidence **PRISME** est intimement liée au Grand Lyon.

À proximité immédiate de toutes les commodités, l'adresse facilite le quotidien des résidents.

Située à 600 mètres* de La Clairière, le nouveau quartier en vogue de Bron avec un grand parc de 6 hectares et 42 000 m² de bureaux inaugurés à l'horizon 2025, **PRISME** promet à ses habitants un avenir radieux.

PRISME

- Collège Lamartine  à 150 mètres*
- Arrêt de bus "Brossolette-Genas" (lignes 24, 25, 52 et C15)  à 200 mètres*
- Boulangerie  à 220 mètres*
- Collège Joliot-Curie  à 230 mètres*
- Groupe scolaire Albert Camus  à 450 mètres*
- Supermarché  à 450 mètres*
- Place Jean Moulin (marché biologique tous les mercredis et dimanches matin)  à 800 mètres*
- Centre commercial "Les Sept Chemins"  à 1 km*
- Médipôle Lyon-Villeurbanne  à 1,3 km*
- Parc-relais - Métro Vaulx-en-Velin La Soie  à 1,4 km*
- Centre nautique André-Sousi  à 1,6 km*
- Hôpital Femme Mère Enfant - HCL  à 2,6 km*



L'architecte en parle

Depuis la place des Maisons Neuves à Villeurbanne jusqu'au rond-point des sept chemins à Chassieu, la Route de Genas constitue un axe majeur de l'agglomération lyonnaise.

Au droit du terrain d'implantation du projet, la route de Genas traverse un tissu urbain particulier où se côtoient des typologies de bâtis très variées tant du point de vue de la morphologie que des époques de construction.

Dans ce contexte, "PRISME" propose de répondre à un triple enjeu urbain :

- Assurer une continuité urbaine avec le bâtiment.
- Créer une porosité avec le cœur d'îlot végétalisé par le truchement d'une large césure.
- Créer une frontalité à l'ouest.

Dans une volumétrie simple et épurée, la conception de l'immeuble repose sur la volonté d'offrir une pluralité d'orientations à l'ensemble des logements. Composé de 2 volumes reliés par un jeu de passerelles vitrées, le bâtiment reprend les 3 ordres classiques de composition. Un rez-de-chaussée surélevé traité comme un socle puissamment ancré au sol, un corps de bâtiment s'élevant sur 4 niveaux et 1 attique faisant office de couronnement.

Le corps du bâtiment s'élève quant à lui sur quatre niveaux dans une écriture sobre et rigoureuse. Un dispositif de claustras verticales assure l'intimité au droit des espaces extérieurs.

L'attique, implanté en retrait des façades, abrite des appartements dont les généreuses terrasses les assimileront à des « maisons sur le toit ».

Christophe KOHLER – Urban'Spirit

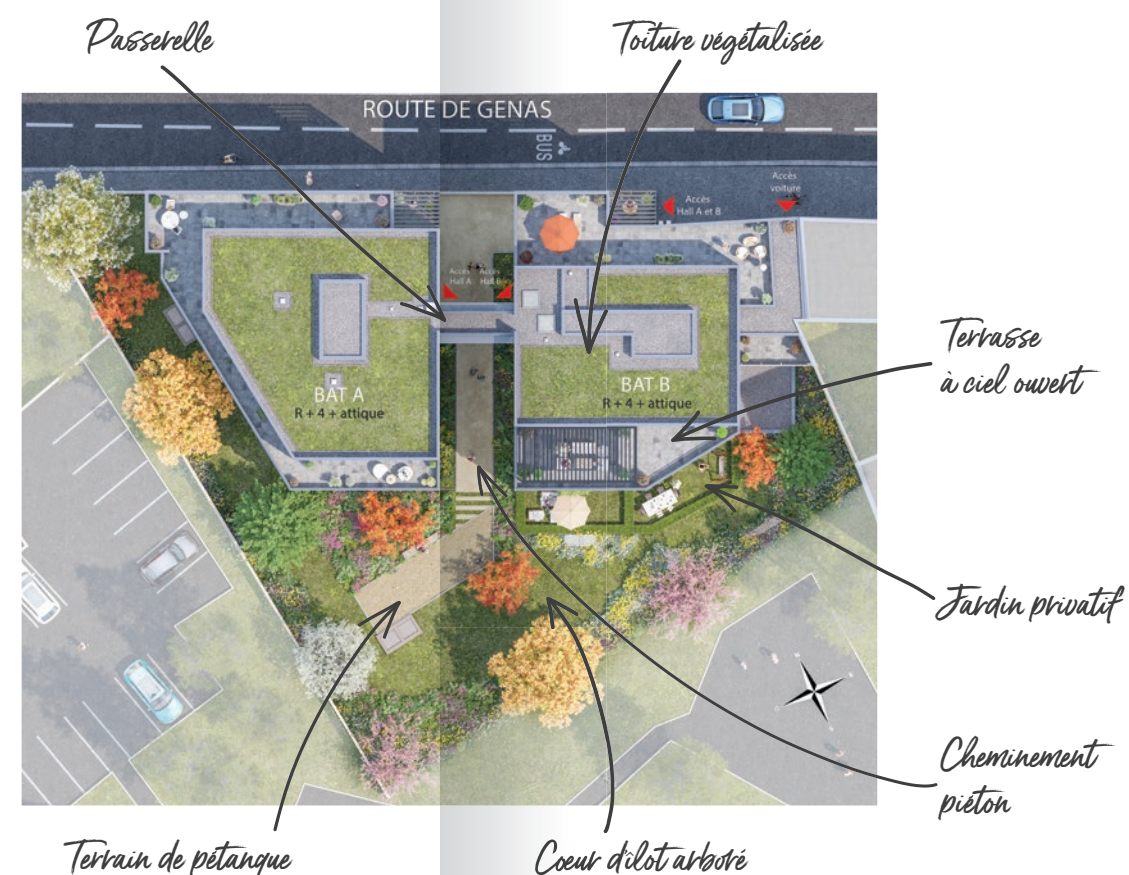


Une architecture tournée vers la lumière

La résidence s'articule autour de 2 volumes, liés l'un à l'autre par une passerelle piétonne vitrée. Depuis la rue, celle-ci porte le regard d'un univers minéral, en direction d'un important cœur d'îlot arboré. Cet effet de prisme, qui a inspiré le nom de la résidence, matérialise la promesse d'un quotidien urbain tourné vers la nature.

Conçu par l'Atelier d'architecture Urban'Spirit, PRISME dévoile deux facettes, l'une en écho à la ville, l'autre réservant un écrin intimiste, accessible depuis un cheminement bordé de jardinières. Véritable trait d'union entre la rue et le jardin intérieur, ce corridor ouvre la voie d'un univers végétalisé en cœur de ville.

Côté architecture, élégance et sobriété sont de mise, avec des façades habillées de béton bouchardé et des claustras verticales destinées à rendre les loggias encore plus intimistes. L'ensemble incarne ainsi le style épuré de l'architecture contemporaine.



Terrain de pétanque

Cœur d'îlot arboré

La nature, source de quiétude

En coeur d'îlot, la résidence **PRISME** dévoile un jardin paysager privatif. Cet espace s'illustre par sa remarquable profusion d'essences végétales.

Majestueux copalme d'Amérique, poirier, merisier, érable, chêne, cerisier à grappes, noisetier... La nature est mise à l'honneur dans toute sa diversité ! Avec un terrain de pétanque, des jardins vallonnés et des nichoirs à oiseaux, la résidence est autant un lieu de convivialité qu'un refuge pour la biodiversité. Au plaisir d'un espace naturel apaisant, s'ajoutent les bénéfiques thermiques d'un îlot de fraîcheur vertueux.

Le mot du paysagiste

Nous avons dirigé notre conception de manière à créer des espaces qui se dessinent d'après les usages, la biodiversité et le paysage.

De la rue au jardin, la transition est douce. Elle offre des connexions visuelles depuis une entité urbaine vers un cocon de verdure.

L'écrin végétal qui s'y développe, offre une grande variété d'arbres qui animent le jardin au fil des saisons. Les massifs de vivaces et graminées ondulent le long des façades et apportent dynamisme et mouvement tout en représentant un lieu de vie pour la faune locale.

La balade dans ce jardin alterne entre lieu de convivialité et reconnexion à l'environnement. Un travail sur les détails a été réalisé afin d'offrir une animation poétique et colorée qui constitue assurément un futur lieu de vie.



Clémence
GOMBERT,
BDP Concept



L'art de vivre à ciel ouvert

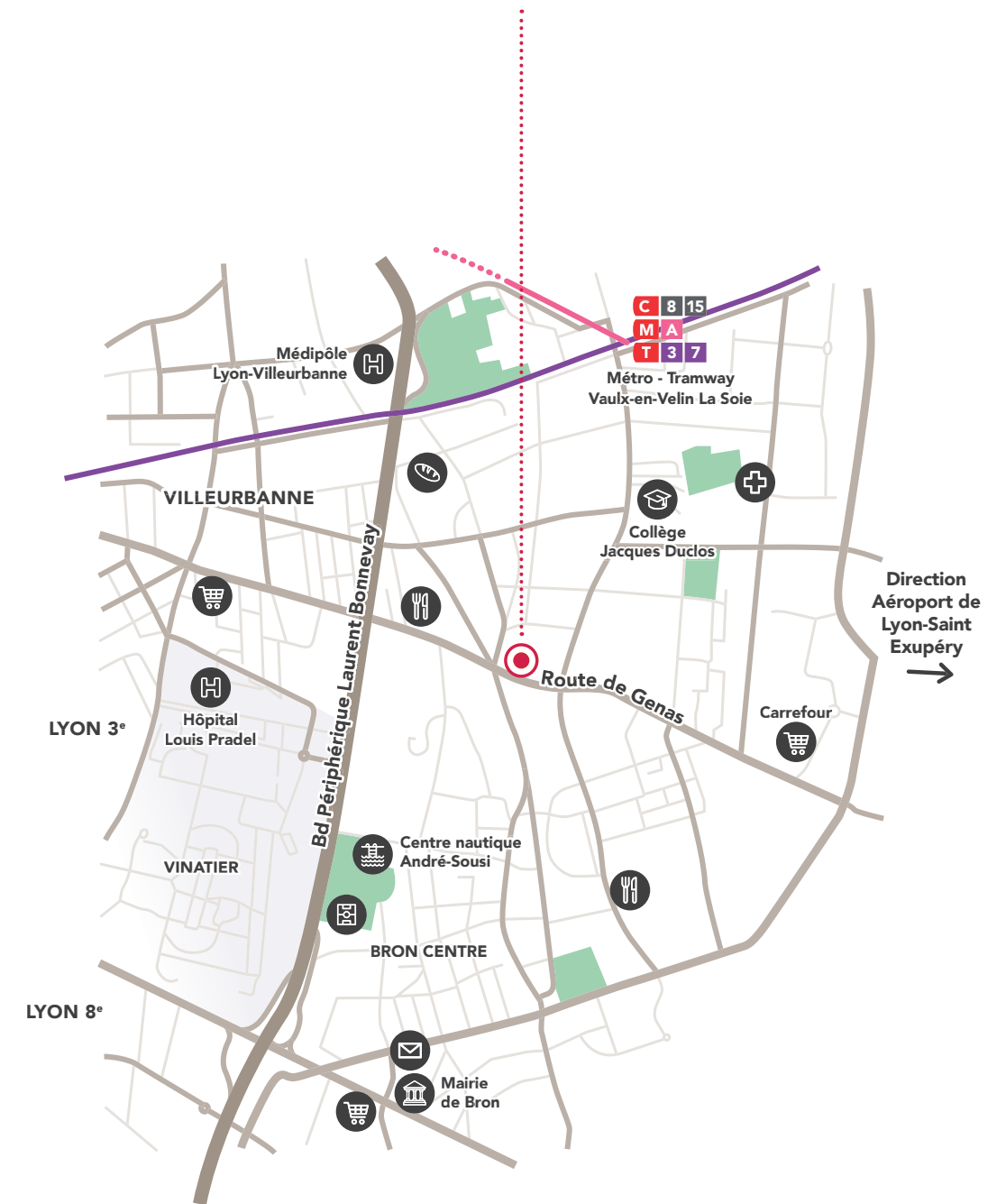
Profitant de multiples orientations, les espaces extérieurs privés sont de véritables invitations à vivre au grand air.

Pour la plupart orientés plein Sud, les balcons, loggias et terrasses donnent sur le calme du cœur végétalisé.





336 route de Genas, | PRISME
69500 Bron



Côté intérieur, bien-être et confort

Accueillant des typologies variées allant du 2 au 5 pièces, la résidence **PRISME** se plie à tous les styles de vie et aux attentes de chacun.

Agencés de manière contemporaine, ils garantissent une qualité de vie ancrée dans la durée.

Aux derniers étages, quelques appartements d'exception avec grandes terrasses à ciel ouvert sont d'authentiques maisons sur les toits où les maîtres-mots sont intimité et art de vivre.

CONFORT INTÉRIEUR

- Carrelage 45 x 45 cm dans les pièces de vie
- Parquet contrecollé dans les chambres
- Salles de bain entièrement équipées : faïence toute hauteur, meuble vasque suspendu, robinetterie HANSGROHE, sèche-serviettes électrique
- WC suspendu
- Placards aménagés avec porte miroir dans l'entrée
- Volets roulants électriques et centralisation
- Cloisons en Placostyl 72 mm

VIE AU GRAND AIR

- Dalle en béton lisse pour les espaces extérieurs
- Prise étanche et luminaires extérieurs pour chaque logement

RÉSIDENCE CLOSE ET SÉCURISÉE

- Vidéophone avec contrôle d'accès à distance
- Porte palière avec serrure de sécurité 5 points classée A2P*
- Places de stationnement sécurisées en sous-sol



Bâisseurs d'avenir

Depuis 40 ans, nous créons de nouveaux cadres de vie, nous bâtissons l'avenir en nous appuyant sur le credo de la qualité. Véritable pilier de toute l'activité, la qualité s'inscrit dès le début dans la philosophie de la société.

Cela nous a conduits à privilégier le respect du travail bien accompli, les relations de proximité et de confiance. Cette philosophie anime l'ensemble des équipes aux compétences complémentaires.

Les valeurs : emplacement, architecture de qualité, savoir-faire

Dans cette entreprise humaine, réactive et créative, tous s'engagent, relayés par un important relationnel, dans la réussite de chaque projet en respectant les valeurs fondatrices.

Recherche du terrain, sélection de l'architecte, choix des matériaux, l'expérience et les compétences des équipes sont tournées vers un seul but: satisfaire les acquéreurs et les investisseurs les plus exigeants.



EKO / Villeurbanne



EMPREINTE / Lyon 7^e



OSMOSE / Chassieu



ILEX / Francheville



04 78 62 02 00
contact@batilyonpromotion.fr

