



PIERRA NOVA

BRIGNAIS



BÂTISSEURS D'AVENIR

Édito

À Brignais, aux portes de la métropole du Grand Lyon, Bati-Lyon Promotion, en collaboration avec l'agence d'architecture Urban Spirit et l'archi-paysagiste BDP Concept, réalise la résidence idéale pour faire de votre projet une réalité.

Baptisée " Pierra Nova ", en hommage au passé de l'adresse qui accueillait une grange dont les pierres sont réutilisées pour donner un cachet supplémentaire à la résidence, elle allie le charme de l'ancien avec le design du contemporain.



À BRIGNAIS,

Tous les atouts d'une ville ancrée dans son époque, avec le charme de la campagne authentique en plus !

À une quinzaine de kilomètres* de Lyon, et aux portes des Monts du Lyonnais, incontournables lieux d'évasion où se côtoient vignobles, forêts et paysages vallonnés, Brignais offre tous les attraits et les avantages d'une ville à la campagne.

Riche d'un patrimoine historique parfaitement conservé, traversée par le Garon qui lui confère un charme pittoresque, la commune se classe parmi les plus attrayantes du territoire

rhodanien. Avec ses parcs d'activités, son tissu commerçant et associatif, ainsi que son accessibilité via le TER, l'autoroute A450 ou l'une de ses cinq lignes de bus, elle affiche une vitalité sans faille.

Forte de l'intérêt qu'elle suscite chez les citadins en quête d'une meilleure qualité de vie, Brignais est le théâtre de nombreux projets d'urbanisation visant à rendre son cadre plus agréable, aéré et respectueux de l'environnement.



Une adresse au calme et idéalement connectée à son territoire... celui du Grand Lyon !

À seulement 5 minutes* à pied du centre historique de Brignais, qui concentre tous les commerces et les services essentiels au quotidien, **PIERRA NOVA** profite d'un emplacement idéal. Depuis l'adresse, 15 minutes* à pied suffisent pour rejoindre la ligne de bus 12 du réseau TCL. Vous êtes également tout proche de la gare de Brignais, dont des liaisons en Tram-Train, vous relient directement vers le pôle multimodal de Gorge de Loup en 21 minutes*.

La proximité immédiate de l'autoroute A450, qui mène vers le boulevard urbain M7, complète le portrait de cette adresse.

Au plus proche de chez vous*...

150 mètres	200 mètres	300 mètres	350 mètres	650 mètres	1 km	1,2 km	1,6 km	2 km
 Boulangerie, boucherie	 Bureau de tabac-presse	 Supermarché, pharmacie	 Place du 8 mai 1945 (marché tous les samedis)	 École Jean Moulin	 Centre culturel Le Briscope	 Collège Jean Zay	 Gare TER de Brignais	 Complexe ciné MEGA CGR



Le mot de l'architecte

“PIERRA NOVA” prend racine sur un terrain chargé d'histoire qui marque de façon singulière le paysage urbain de Brignais. Au siècle dernier, cette parcelle était destinée à la culture des cerises.

De ce passé dédié à la production maraîchère subsiste un hangar ainsi qu'une clôture en pierres apparentes de couleur ocre brun caractéristiques des bâtisses composant le centre historique de la ville. Dans ce contexte, le concept architectural du projet s'appuie sur l'intention de traduire une mutation contemporaine du site dans le respect de l'histoire.

Un premier bâtiment dialoguant avec la rue se donne à lire comme une extrapolation, une réincarnation du hangar existant. En reprenant la volumétrie, les lignes de force, la matérialité et la chromie, ce bâtiment réinterprète la vocation de jalon urbain le long de la route de Soucieu en affirmant une identité nouvelle.

La clôture en pierre existante conservée et réaménagée joue désormais le rôle de socle sur lequel l'immeuble vient « s'amarrer » révélant ainsi la mémoire du lieu. Une fusion du passé et du présent, entre ancrage et équilibre.

En second plan, un petit ensemble d'appartements dont la typologie s'apparente à des maisons de village s'égrène dans un écrin végétal. Des jardins privatifs ainsi que de confortables terrasses agrémentent ces logements dans une atmosphère intimiste. Mémoire et respect du lieu, approche contemporaine, optimisation et privatisation des espaces sont les ingrédients qui ont guidé les choix de conception de “PIERRA NOVA”.

URBAN SPIRIT
Christophe KOHLER
Architecte





Appartements
esprit maison

PIERRA NOVA, un aménagement intimiste où la nature reprend ses droits

" Cette nouvelle opération s'insère dans un écrin végétal foisonnant qui plonge les habitants dans un cadre de nature agréable. Depuis la Route de Soucieu, deux grands arbres - un Cèdre fastigié et un Pyrus fastigié aux fleurs délicates - font signal et marquent l'entrée.

L'enveloppe paysagère sur l'ensemble du site a été pensée de manière à intimiser les logements, embellir le cadre de vie de ses occupants tout en valorisant la biodiversité. Sur la frange Sud, des jardins privatifs se déploient offrant de belles profondeurs jusqu'à la lisière du vallonement paysagé arboré. Le choix des essences végétales s'est orienté vers une palette colorée et fleurie. La venelle Nord est quant à elle rythmée par les seuils des habitations accompagnés de massifs arbustifs structurés et de placettes géométriques.

Résolument tourné vers le bien-être des habitants, ce parti pris paysager s'est attaché à créer un cocon végétal paisible. "

Camille GARREAU
Paysagiste chez BDP CONCEPT



Jardins privatifs

Terrasses privatives



*PIERRA NOVA,
À chaque style de vie,
son habitat*

Vivre en appartement

Répartis dans un bâtiment à taille humaine s'élevant sur 2 niveaux, les appartements du 2 au 4 pièces dévoilent de belles surfaces prolongées sur l'extérieur et agencées avec soin.

Vivre comme dans une maison

Au calme, accessibles via un cheminement piéton bordé de végétaux, les logements du 2 au 5 pièces profitent de tous les avantages d'une maison individuelle, notamment une entrée privative, un plan traversant et des expositions optimisées Sud/Ouest !

Au rez-de-chaussée, les logements de plain-pied s'ouvrent sur une terrasse doublée d'un jardin privatif. Au premier étage, place aux duplex avec terrasse qui donnent la sensation de vivre à ciel ouvert.





Pour embellir votre quotidien, une gamme de prestations durables, design et fonctionnelles

CONFORT INTÉRIEUR

- Parquet en chêne dans les chambres
- Salles de bain entièrement équipées :
 - Robinetterie HANSGROHE®
 - Bac à douche avec paroi de douche ou porte de douche
 - Meuble vasque suspendu avec miroir et éclairage LED
 - Radiateur sèche-serviettes
 - Faïence tout mur toute hauteur
- WC suspendu
- Porte miroir pour les placards d'entrée
- Placards aménagés
- Volets roulants électriques avec centralisation
- Porte palière avec serrure de sécurité 5 points classée A2P*
- Cloisons de séparation isolantes en Placostyl 72 mm

VIE AU GRAND AIR

- Robinet de puisage pour les rez-de-jardin et appartements duplex
- Prise étanche + luminaire extérieur pour tous les logements

RÉSIDENCE CLOSE ET SÉCURISÉE

- Vidéophone avec contrôle d'accès à distance
- Parking sécurisé en sous-sol

PIERRA NOVA, c'est :



Appartements et duplex du 2 au 5 pièces



Loggias, terrasses ou jardins privatifs



Local à vélos



Bacs à compost



Bibliothèque partagée



Espace paysagé de qualité



Résidence close et sécurisée



Hall d'entrée et parties communes décorés par une architecte d'intérieur



Bâisseurs d'avenir

Depuis 40 ans, nous créons de nouveaux cadres de vie, nous bâtissons l'avenir en nous appuyant sur le credo de la qualité. Véritable pilier de toute l'activité, la qualité s'inscrit dès le début dans la philosophie de la société.

Cela nous a conduits à privilégier le respect du travail bien accompli, les relations de proximité et de confiance.

Cette philosophie anime l'ensemble des équipes aux compétences complémentaires.

Les valeurs : emplacement, architecture de qualité, savoir-faire

Dans cette entreprise humaine, réactive et créative, tous s'engagent, relayés par un important relationnel, dans la réussite de chaque projet en respectant les valeurs fondatrices.

Recherche du terrain, sélection de l'architecte, choix des matériaux, l'expérience et les compétences des équipes sont tournées vers un seul but : satisfaire les acquéreurs et les investisseurs les plus exigeants.

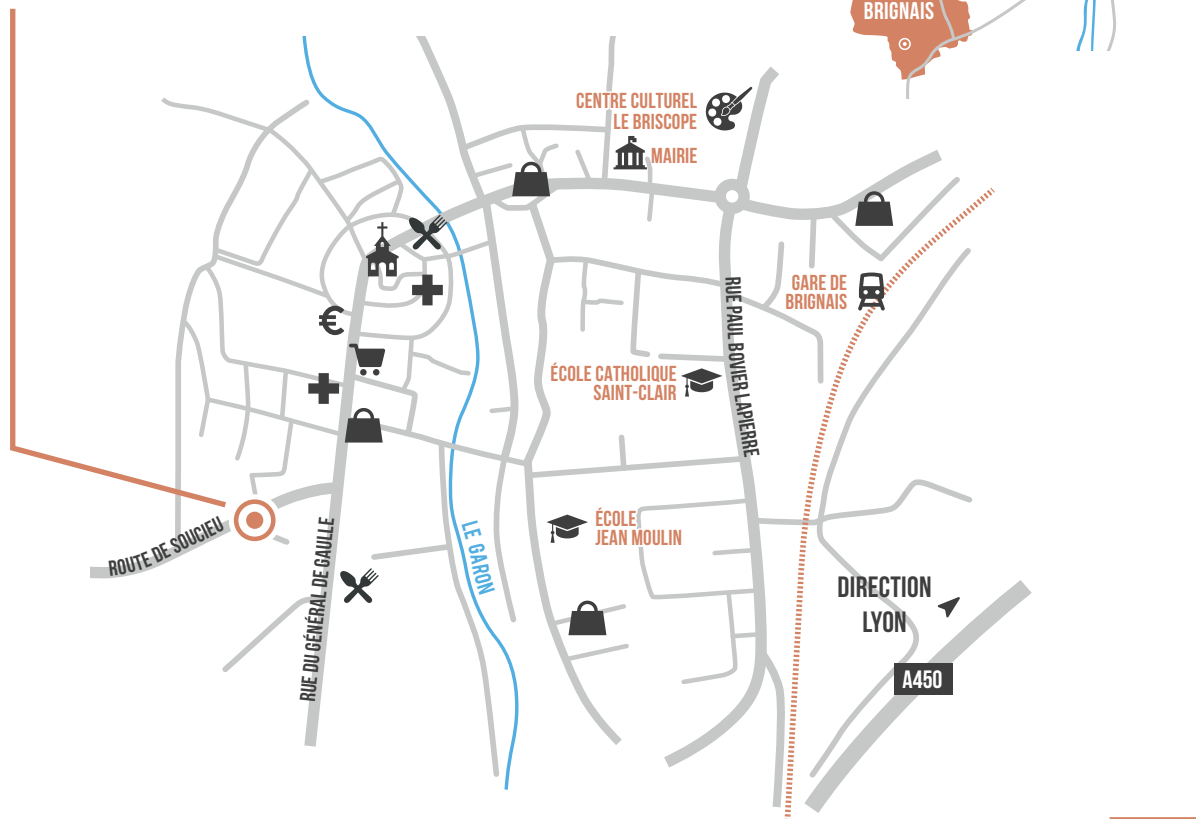
BATI-LYON
P R O M O T I O N

BÂTISSEURS D'AVENIR



PIERRA NOVA

9 ROUTE DE SOUCIEU
69530, BRIGNAIS



INITIALE / Chassieu



ILEX / Francheville



INSPIRE / Villefranche-sur-Saône



BÂTISSEURS D'AVENIR

04 78 62 02 00
contact@batilyonpromotion.fr

