

VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE

INSPIRE

Écoquartier MONPLAISIR

BATI-LYON
PROMOTION

BÂTISSEURS D'AVENIR

Villefranche-sur-Saône, au fil de l'eau, bienvenue

entre nature et ville,
au pays du beaujolais !

À seulement 30 kilomètres* de la Presqu'île Lyonnaise, la capitale du Beaujolais affiche une vitalité sans commune mesure. Desservie par l'autoroute A6 et directement reliée à la Part-Dieu via le TER, Villefranche est intimement **liée à la métropole du Grand Lyon**.

Labelisée "Ville et Pays d'Art et d'Histoire", elle plonge ses habitants dans une atmosphère d'inspiration Renaissance héritée de sa longue et riche Histoire.



Authentique et très attachée à ses traditions vigneronnes, la ville séduit aussi, et surtout, par son **centre-ville commerçant**, ses équipements publics et culturels, ses établissements scolaires, ainsi que ses événements incontournables comme la **Grande Braderie** ou la célèbre **fête des Conscrits**.

Des rives de la Saône, jusqu'à la place des Arts, en passant par le musée d'Art Moderne et l'indispensable rue Nationale constellée d'élégantes boutiques... **Les Caladois profitent d'un cadre de vie particulièrement attractif !**

L'écoquartier Monplaisir, une nouvelle manière de vivre ensemble, plus solidaire et vertueuse !

À 12 minutes* de marche de la gare TER de Villefranche, et à moins de 350 mètres* de la rue Nationale, cet écoquartier s'impose naturellement comme la **nouvelle adresse phare du Beaujolais**. Véritable ville-jardin, l'écoquartier Monplaisir est né de la volonté de créer un espace qui soit à la fois vivant, durable et convivial. Construit de manière écoresponsable autour de valeurs fortes comme la transition énergétique, la cohésion sociale et la mixité des usages, Monplaisir est l'exemple parfait de ce que doit être la ville de demain !

DANS LA CONTINUITÉ DIRECTE DU CENTRE-VILLE EXISTANT, CE PROJET D'URBANISME DURABLE SIGNE LE RENOUVEAU DE LA VILLE.

INSPIRE



L'écoquartier c'est

- Une superficie de 9 hectares
- 550 logement neufs
- 1 résidence pour séniors
- 8 700 m² de commerces et de bureaux
- 360 places de stationnement
- Un grand parc arboré de 8 000 m²
- Des voies de circulation apaisées

- Logements
Accession libre
- Logements
Accession sociale / Logements
Locatif social
- Services/Bureaux
- Commerces



Une adresse très recherchée pour sa centralité

Implantée sur la lisière Est de l'écoquartier Monplaisir, la **résidence INSPIRE** a hérité d'un emplacement idéal qui, à terme, offrira des vues dégagées sur le grand paysage.

Cette **adresse de choix** est à proximité immédiate de l'école élémentaire Jean Macé et du pôle de loisirs, accueillant notamment un multiplex cinématographique, une brasserie et un restaurant !

L'endroit idéal pour profiter du **calme de l'écoquartier**, tout en ayant à disposition une vie de quartier animée, **conviviale et vivante** !

NATURE

VERTUEUX

INCLUSIF

CONVIVIAL

Une résidence aux vertus environnementales et énergétiques



Valorisation de la qualité
environnementale au-delà des
impératifs de la réglementation
thermique 2012 :
Niveau RT 2012 – 20% atteint.



Réduction de l'empreinte carbone
des bâtiments et optimisation des
performances énergétiques et
environnementales positives :
Niveau E3 C1 du label E+ C- atteint.



Recours à des matériaux biosourcés
et issus de filières locales à faible
empreinte environnementale :
Niveau 2 du label Biosourcé atteint.





Quand l'architecture épouse son environnement

Dessinée par l'agence d'architecture **ATELIERS-A-TRAITS**, la résidence **INSPIRE** s'impose comme l'un des projets phares de l'écoquartier Monplaisir.

Cumulant des matériaux nobles et biosourcés, à l'image du bois qui rend les façades particulièrement élégantes, **INSPIRE** est le résultat d'une **conception bioclimatique**, à la fois design et écoresponsable.

Imaginée dans un **style résolument contemporain**, elle se fond discrètement dans son environnement et laisse une place de premier choix à la nature.

Chênes, amélanchiers, merisiers, érables, cerisiers, sans compter la constellation d'arbustes et de massifs floraux...

*La nature s'invite
littéralement
dans votre quotidien !*

INSPIRE



Le mot de l'Architecte

Une des question fondamentale qui nous anime en tant que citoyen est celle du " **bien vivre-ensemble** ".

"**Bien Vivre**" implique que chacun puisse mener la vie qu'il a choisie avec toutes les spécificités propres à chaque individu. Ainsi, l'habitat contemporain se doit d'être le potentiel d'accueil de ces vies, le support de ces moments partagés, le cadre de souvenirs voués à rester.

La notion de " **vivre-ensemble** " ajoute à cela une autre dimension : celle de faire partie d'une société partageant l'espace de la ville. Dans sa forme actuelle, l'habitat collectif ne laisse que peu d'espace pour qui puissent se développer des moments de partage.

Nous nous sommes donc atteler à imaginer un projet capable de faire le lien entre l'intimité nécessaire au " bien-vivre " et les espaces d'appropriation propices au " vivre-ensemble "

Ainsi, nous proposons un parcours extérieur depuis l'espace public vers son logement :

- D'abord un cheminement sur des coursives propices à l'appropriation et aux rencontres
- Puis l'accès à de grands balcons privatifs ouverts sur le paysage
- Avant de rentrer chez soi dans un logement traversant par un séjour à la surface généreuse

De plus, plusieurs typologies de logement sont présentes afin de **satisfaire le plus grand nombre**. Que l'on préfère un espace de vie complètement ouvert sur l'extérieur ou un espace traversant EST/OUEST, les deux configurations existent.

Ce projet semble peut-être sortir de l'ordinaire mais sachez qu'il a été conçu pour participer à l'émergence d'une ville **durable et accueillante**, en accord avec les aspirations de notre société en pleine évolution.



Mathieu LAMOTTE
A-TRAITS ARCHITECTES



INSPIRE

Des appartements ouverts sur l'extérieur et agréables à vivre en toutes saisons

Répartis dans les 2 bâtiments de la résidence **INSPIRE**, les appartements offrent une gamme complète allant du 2 au 5 pièces.

Munis de grandes ouvertures idéalement orientés, ils procurent un **confort thermique idéal**, en hiver comme en été. Pour une sensation d'**espace accru** et un **éclairage naturel optimal**, ils sont tous traversants ou triple-orientés.



Les **grands balcons** ou **les terrasses** avec jardins privatifs qui les prolongent sont de véritables pièces de vies, intimistes et assez spacieuses pour recevoir du mobilier d'extérieur !

Au dernier étage, quelques duplex avec des séjours en double hauteur cultivent un art de vivre singulier où les intérieurs sont constamment inondés par les rayons du soleil.





Des prestations à la hauteur de vos attentes

- Carrelage 45 x 45 dans les pièces de vie,
- Cloisons isolantes en Placostyl 72 mm,
- Salles de bain équipées : Meuble vasque ou double vasque à partir du T4, miroir et sèche-serviettes, robinetterie HANSGROHE,
- Faïence toute hauteur dans les salles de bain,
- WC suspendu,
- Logements prêts à vivre et placards aménagés,
- Prise étanche + luminaire extérieur pour tous les logements.

Résidence entièrement close et sécurisée

- Porte palière avec serrure de sécurité 5 points, classée A2P*
- Contrôle d'accès par vidéophone

LA SIGNATURE BATI-LYON PROMOTION C'EST AUSSI UN SENS AIGU DE LA RELATION CLIENT

Nous mettons un point d'honneur à proposer un service continu et personnalisé. De la réservation à la livraison en passant par les visites de chantier ou le choix des prestations, vous bénéficiez d'un interlocuteur unique. Disponible et à l'écoute, ses conseils et sa présence vous garantiront un achat en toute sérénité.

INSPIRE

Écoquartier MONPLAISIR

BÂTISSEURS D'AVENIR

Depuis 40 ans, nous créons de nouveaux cadres de vie, nous bâtissons l'avenir en nous appuyant sur le credo de la qualité. Véritable pilier de toute l'activité, la qualité s'inscrit dès le début dans la philosophie de la société.

Cela nous a conduits à privilégier le respect du travail bien accompli, les relations de proximité et de confiance. Cette philosophie anime l'ensemble des équipes aux compétences complémentaires.

LES VALEURS : EMBLACEMENT, ARCHITECTURE DE QUALITÉ, SAVOIR-FAIRE

Dans cette entreprise humaine, réactive et créative, tous s'engagent, relayés par un important relationnel, dans la réussite de chaque projet en respectant les valeurs fondatrices.

Recherche du terrain, sélection de l'architecte, choix des matériaux, l'expérience et les compétences des équipes sont tournées vers un seul but : satisfaire les acquéreurs et les investisseurs les plus exigeants.



ROOF / Lyon 9^e



ILEX / Francheville



HORIZON / Sathonay Camp



04 78 62 02 00
contact@batilyonpromotion.fr

