

ÉLIXIR

— Lyon 3 —

BATI-LYON
PROMOTION

BÂTISSEURS D'AVENIR

ÉLIXIR

— Lyon 3 —

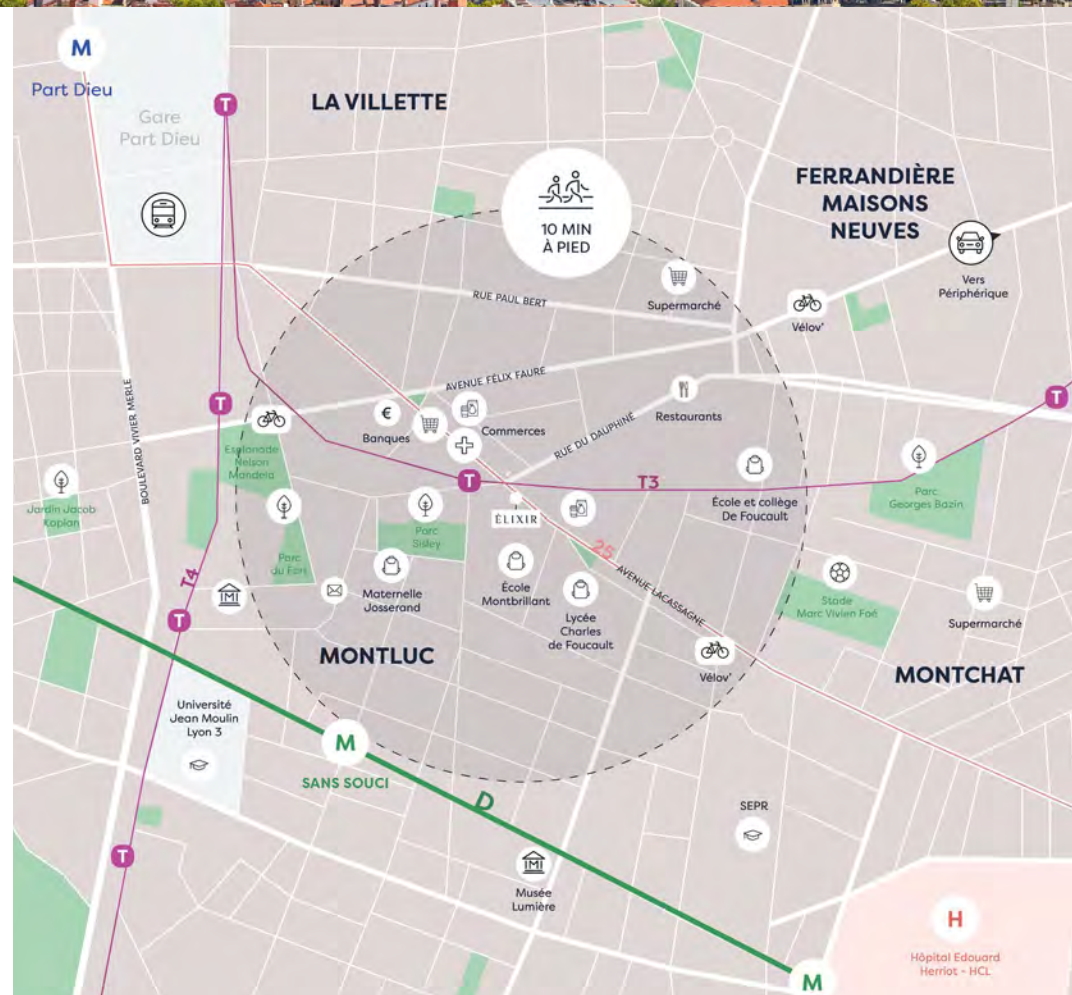


Lyon, ville des lumières.

Entre Rhône et Saône, la ville de Lyon raconte plus de 2000 ans d'histoire. Cette métropole économique et dynamique d'envergure bénéficie d'un emplacement géographique stratégique, entre mer et montagne, et offre un cadre de vie privilégié et très prisé.

La ville ne cesse de se développer. En plein renouveau, la partie Est de la ville dévoile un juste équilibre entre tradition & modernité.

Votre résidence Élixir prend place
au 50 avenue Lacassagne,
dans le 3^e arrondissement de Lyon.



Au cœur de la vie de quartier.



Des services et des transports accessibles
en quelques minutes à pied.



Transports facilités

Tram T3		1 min
Bus 25, 69, C13 & C16		2 min
Gare Part-Dieu		16 min



Commerces & parc

Marché de Montchat		20 min
Commerces de proximité		3 min
Parc Sisley		4 min



Scolarité

Maternelle		5 min
Collège		6 min
Lycée		3 min
Université Lyon 3		16 min

Installez-vous au cœur d'un quartier vivant et plein de promesses.

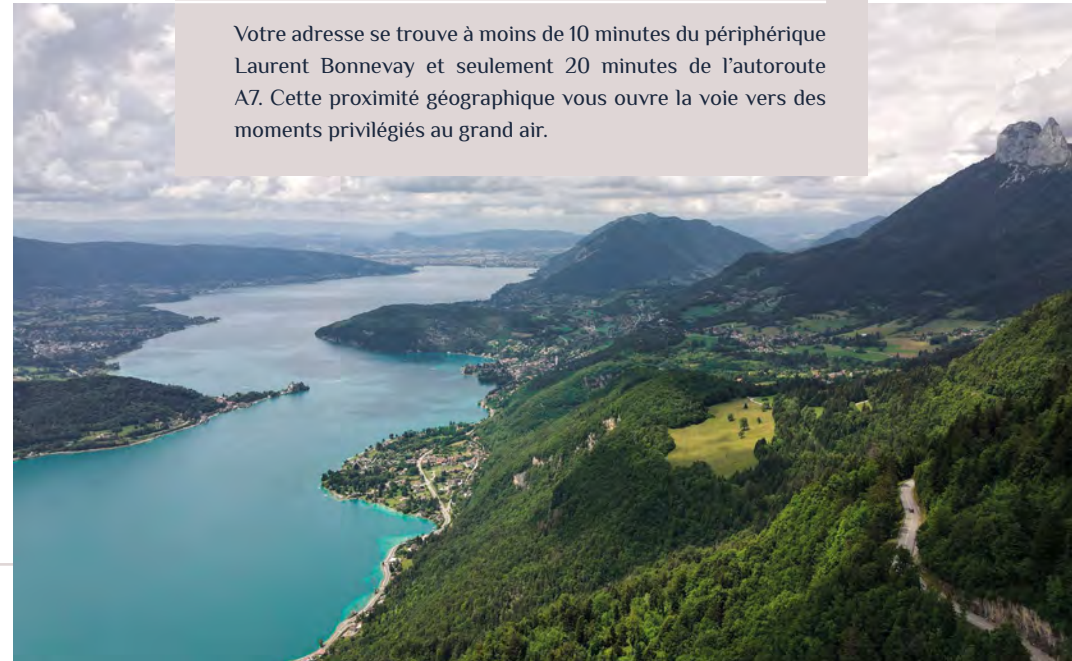
Un quartier en plein renouveau, qui vous offrira un cadre de vie à la fois urbain et familial.

Une situation centrale. Axe lyonnais majeur, l'avenue Lacassagne vous permet de rallier, rapidement, tous les quartiers de la capitale des Gaules. En seulement quelques minutes à pied, vous rejoignez La Part Dieu, sa gare, son centre commercial et centre d'affaires. Vous êtes également tout proche de Monplaisir et Montchat, deux environnements particulièrement réputés pour leurs commerces, leurs parcs et leurs marchés.

Cette situation idéale est amplifiée par une desserte en transports en commun optimale. La ligne de tramway T3 et de nombreux bus s'arrêtent à quelques mètres de votre résidence. Vous vous déplacez facilement, quelle que soit votre destination.

Envie de prendre l'air ?

Votre adresse se trouve à moins de 10 minutes du périphérique Laurent Bonneval et seulement 20 minutes de l'autoroute A7. Cette proximité géographique vous ouvre la voie vers des moments privilégiés au grand air.





Un cocon idéal pour une vie active.

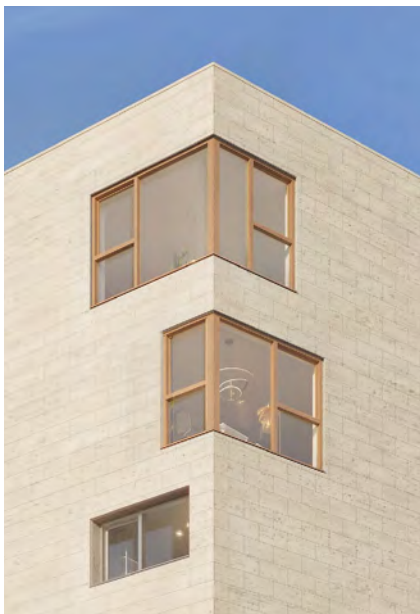
Au cœur de l'avenue Lacassagne et à proximité de la rue du Dauphiné, une nouvelle vie de quartier s'offre à vous. Une vie sans compromis qui vous permet de bénéficier d'une position géographique centrale mais aussi de parcs et d'espaces verts pour prendre l'air. Sans oublier les nombreux commerces : cafés, restaurants, épiceries vrac et bio ... Tout est à portée de main.

Les familles apprécient particulièrement la présence d'infrastructures de garde et de groupes scolaires.

Le rythme est plus doux : le collège, l'école primaire et le lycée Charles de Foucault sont à moins d'une dizaine de minutes de marche. L'Université Lyon 3 est à quelques minutes de la résidence, via le tramway. Vos enfants grandissent ainsi dans un cadre privilégié, où ils construisent leurs souvenirs et nouent des amitiés durables.



La résidence Élixir, un écrin contemporain.



Une architecture résolument contemporaine.

Pensée comme un écrin de modernité, Élixir s'incarne par la géométrie de ses lignes épurées et de ses matériaux nobles.

Bois brut, pierres taillées, verres travaillés, les ambiances se marient, se répondent et s'intègrent parfaitement dans leur environnement.

Votre résidence joue sur les hauteurs, les matières et la diversité des percements pour créer un rythme.



En son sein, une attention portée à la nature.

Au cœur de la résidence, un travail paysager se dévoile. Par touches, la végétation complète l'ensemble architectural et vient souligner les lignes modernes et la noblesse des matériaux. La nature s'intègre en toute harmonie.

« Le mot de l'architecte

Le projet opère la couture aimable entre deux séquences de l'avenue Lacassagne. Il propose tour à tour un rez-de-chaussée actif et ouvert, qui « accroche » le bâtiment à la rue et promet une architecture résidentielle et qualitative. La matérialité des façades, les ouvertures, les terrasses généreuses et les matériaux envisagés sauront se jouer d'une architecture datée, ou d'effets de mode au profit d'une écriture patrimoniale, soignée et rigoureuse qui saura traverser les décennies.



Le bien-être comme mode de vie.

**Élixir est une alchimie, un mélange
à la fois savant et précieux, réservé
à quelques privilégiés.**

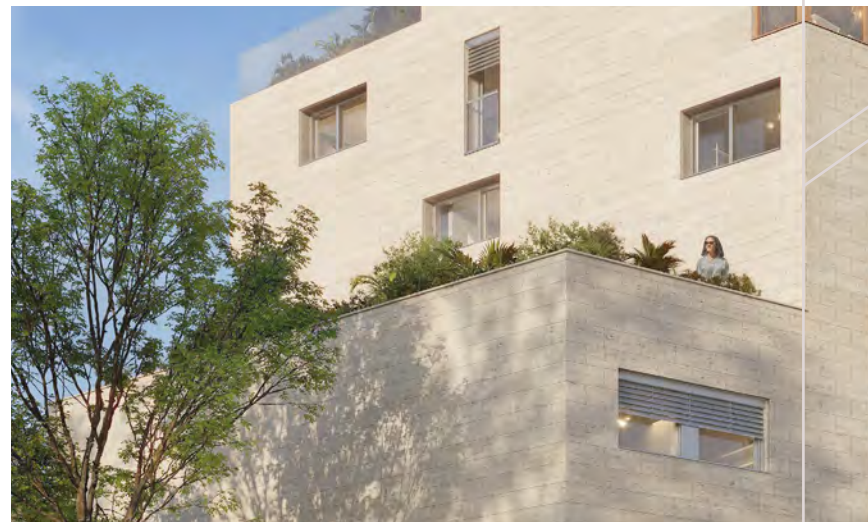
Dès l'entrée, vous plongez dans un **environnement lumineux**, aux finitions soignées grâce à un hall traversant, offrant une transparence visuelle vers le jardin.

Chaque appartement a été pensé avec précision, pour vous proposer une orientation favorable. Est, Ouest et/ ou Sud, vous profitez d'une **lumière pure**, à toutes les heures de la journée.

**Du 2 au 4 pièces terrasse,
seulement 13 appartements sont proposés.**

Élégante et brute, urbaine et naturelle.

Votre résidence dégage une énergie communicative.
Vous êtes là où tout se joue, où tout est possible.
Un nouvel avenir se dessine sous vos yeux.



Élixir, un confort rare.

Les appartements sont, pour la plupart d'entre eux, traversants et ouverts vers des extérieurs grâce à de larges baies vitrées. Vous contemplez votre résidence depuis votre balcon et appréciez ainsi la quiétude des lieux. Une bulle dans un quotidien actif.

À l'intérieur, le calme règne. L'isolation énergétique et phonique de haute performance vous garantit un confort total, en toutes saisons. Les pièces sont spacieuses et faciles à aménager, pour vous permettre de laisser parler votre créativité.

Véritable Élixir de jeunesse, votre cadre de vie vous ouvre les portes d'un quotidien apaisé.





Des performances thermiques

- Réglementation RT 2012 pour une démarche environnementale forte

Un confort de vie

- Carrelage 60*60 PORCELANOSA® dans les pièces de vie
- Parquet en chêne dans les chambres
- Salles de bain entièrement équipées :
 - Carrelage et faïence PORCELANOSA® toute hauteur
 - Robinetterie avec mitigeur thermostatique HANS GROHE®
 - Meuble vasque suspendu
 - Radiateur sèche-serviettes
- W.C suspendus et faïence PORCELANOSA® 1,20m de hauteur - lave-mains selon plan
- Brise-soleil orientables à commande électrique et centralisation
- Cloisons de séparation isolante en Placostyl® 72mm
- Dalle céramique 60*60 pour les terrasses et balcons
- Domotique
- Placards aménagés

Votre logement sécurisé

- Résidence entièrement close et sécurisée
- Porte palière avec serrure de sécurité 5 points, classées A2P*
- Vidéophone avec contrôle d'accès

Des prestations intérieures de qualité pour un cachet unique.

	<p>3 expositions: Sud, Ouest, Est</p>	 <p>Local à vélos</p>
	<p>13 logements : du T2 au T4</p>	 <p>Garages</p>
	<p>Balcons Terrasses</p>	 <p>Façade en pierre</p>

Je venais de passer le seuil de la porte. J'admirais la pureté des matériaux autour de moi. Pierre, bois, verre... Des matériaux nobles et bruts sublimés par le détail des lignes architecturales. Je déambulais dans les espaces, laissant mes mains glisser sur les murs, admirant le travail de ces pierres.

J'avais l'impression d'être en osmose avec ce lieu,
à la fois élégant et brut, intime et caractériel, calme et ouvert.

Je tendis l'oreille près du mur de l'entrée. J'entendais presque le ciseau du tailleur sur la roche, je ressentais l'énergie dégagée par ce sculpteur de pierre, la force et l'histoire de cette construction. Cet endroit d'exception m'inspirait incroyablement, de par sa pureté et sa quintessence.

Je ne puis me résoudre à quitter cet élixir intemporel, qui, telle une potion de jouvence, faisait naître dans mon esprit de nouveaux projets,
et la possibilité d'un nouvel avenir.

Alors, je déposai ma valise sur le sol.

L'aventure commençait ici avec

ÉLIXIR

Élixir à Lyon



BÂTISSEURS D'AVENIR

Depuis 30 ans, nous créons de nouveaux cadres de vie, nous bâtissons l'avenir en nous appuyant sur le credo de la qualité. Véritable pilier de toute l'activité, la qualité s'inscrit dès le début dans la philosophie de la société. Cela nous a conduit à privilégier le respect du travail bien accompli, les relations de proximité et de confiance. Cette philosophie anime l'ensemble des équipes aux compétences complémentaires.

LES VALEURS : EMPLACEMENT, ARCHITECTURE DE QUALITÉ, SAVOIR-FAIRE

Dans cette entreprise humaine, réactive et créative, tous s'engagent, relayés par un important relationnel, dans la réussite de chaque projet en respectant les valeurs fondatrices. Recherche du terrain, sélection de l'architecte, choix des matériaux, l'expérience et les compétences des équipes sont tournées vers un seul but : satisfaire les acquéreurs et les investisseurs les plus exigeants.



RENSEIGNEMENTS

04 78 62 02 00

contact@batilyonpromotion.fr



Allure • Lyon 8



Majestic • Lyon 3