

CHASSIEU (69)



Osmose
CHASSIEU

BATI-LYON
PROMOTION

BÂTISSEURS D'AVENIR

CHASSIEU

UNE BOUFFÉE D'OXYGÈNE EN TERRES LYONNAISES

À taille humaine, cette commune périurbaine jouit d'un positionnement idéal qui fait de la capitale des Gaules sa voisine immédiate.

Chassieu offre un cadre de vie particulièrement agréable qui associe ambiance citadine et environnement nature. Comme lovée dans un écrin végétal, elle cultive un véritable dynamisme économique et commercial. Connue pour son parc des expositions Eurexpo et pour sa proximité avec l'aéroport d'affaires et de tourisme de Lyon-Bron, elle accueille, en outre une partie de la 2^e zone industrielle de France, la zone Mi-Plaine. Connectée au réseau des transports en commun du Lyonnais, la ville développe des modes de transport doux et offre près de 11 km de pistes cyclables ainsi que de nombreux chemins piétonniers. À ses espaces verts luxuriants s'ajoute la présence d'un golf, d'un centre nautique et de nombreuses installations sportives que complètent des infrastructures culturelles de qualité (théâtre, médiathèque...).



Chassieu,
une des communes
les plus prisées
de l'Est Lyonnais.

GRAND LYON

LE TERRITOIRE QUI BOUGE !



Véritable carrefour situé au cœur de l'Hexagone, la métropole Lyonnaise occupe une place stratégique entre l'Europe du Nord et celle du Sud.

Effervescente, elle exprime son dynamisme économique à travers un tissu industriel étoffé auquel répond la présence de nombreuses entreprises. Tournées vers l'enseignement de haut niveau, la recherche et l'innovation rayonnent au cœur de ce territoire d'expérimentation et de nouvelles mobilités. Membre de la Métropole Lyonnaise, Chassieu fait partie de la Porte des Alpes. Ce territoire connecté situé à l'est de l'agglomération, dans la première couronne, brille par une activité florissante à laquelle répond un cadre naturel privilégié.

- 59** communes
- + de 1,38 million** d'habitants
- 500 ha** classés au patrimoine mondial de l'Unesco
- 1^{re}** agglomération industrielle de France⁽¹⁾
- 16 500** commerces et services
- 2^e** pôle universitaire de France
- 1^{er}** territoire européen nouvelles mobilités
- 830 km** de pistes cyclables
- 88** bibliothèques ou médiathèques

(1) Hors Ile-de-France.

L'ALLIANCE PARFAITE

ENTRE CADRE NATURE
ET CONFORT URBAIN

La résidence Osmose bénéficie d'un emplacement idéal qui conjugue la sérénité d'un quartier résidentiel à la proximité immédiate du centre.

Implantée dans un environnement généreusement boisé, à deux pas du parc du Rotagnier, la propriété dévoile ses espaces verts et ses terrasses ponctués de gradins et de pas japonais. Une promenade paysagère révèle la présence de grands arbres, tandis qu'un jardin ouvert et vallonné serpente entre les bâtiments.

À taille humaine, ils arborent une architecture cubique contemporaine qui semble jouer avec les volumes comme avec les teintes dans un objectif de légèreté. Tandis que les attiques flirtent avec la cime des grands arbres, de généreuses loggias rythment les façades. Les 33 logements répartis dans 3 bâtiments de 3 étages semblent serties dans un écrin de verdure dont la situation géographique les place à 5 min de marche du centre-ville et de ses commodités (théâtre, médiathèque, école, collège...).



33 logements
répartis dans
3 bâtiments semblent
sertis dans un écrin
de verdure.



UNE RÉSIDENCE PROCHE DE TOUTES LES COMMODITÉS



UNE RÉSIDENCE INTIMISTE

AU CŒUR D'UNE PROPRIÉTÉ VERDOYANTE

Osmose a été conçue pour préserver l'intimité et le confort de ses occupants.

Ouverts sur l'extérieur grâce à la présence d'un jardin privatif, d'une généreuse terrasse en attique ou d'une loggia, les logements offrent des agencements intelligents pensés pour le bien-être au quotidien. Belle luminosité, prestations exigeantes et finitions soignées complètent les atouts de cette résidence équipée de stationnements en sous-sol.



« La plupart des gens pensent qu'un architecte est un artiste immergé dans sa bulle, qui dessine des immeubles en mettant sa créativité au service de son ego. La réalité est bien différente. Le métier d'architecte tel que je le pratique est basé sur l'écoute et l'échange avec les partenaires de l'acte de bâtir afin de concevoir, au final, des lieux de vie en adéquation avec un site, une époque, un environnement, une histoire. La résidence Osmose traduit parfaitement la démarche et l'état d'esprit dans lequel elle a été créée. Une saine complicité et un profond respect mutuel avec le promoteur, des échanges fructueux avec le paysagiste (BDP Concept), une réflexion et

un dialogue enrichis d'expériences et de sensibilités ont permis d'affiner les choix et d'optimiser la qualité des logements proposés. La conception de la résidence Osmose est basée sur la recherche d'une volumétrie au service des usages. Le fractionnement en trois entités permet la pluralité des orientations, des vues tout en réduisant les vis-à-vis. En termes d'écriture architecturale, le projet s'inscrit dans un registre contemporain. Un vocabulaire sobre et épuré, allié à la noblesse et à la pérennité des matériaux, fait d'Osmose une résidence de standing singulière au sein de la ville de Chassieu. »

Christophe KOHLER, architecte



Comme une oasis en cœur de ville.



LE CACHET UNIQUE D'UNE PROPRIÉTÉ ENVELOPPÉE DE VERDURE

Lumineux et agencé avec soin, chaque logement déploie des espaces généreux dotés de finitions particulièrement soignées associées à une conception de bon goût.

POUR VOTRE CONFORT

- Chaudières individuelles au gaz à condensation permettant de réaliser des économies d'énergie ou radiateurs à fluide caloporteur selon plan.
- Carrelage 45 x 45 de chez PORCELANOSA® dans les pièces de vie.
- Parquet contrecollé dans les chambres.
- Volets roulants électriques avec centralisation.
- Cloisons en Placostyl® avec laine minérale isolante.
- Salles de bain entièrement équipées : faïence toute hauteur de chez PORCELANOSA®, meuble design suspendu, robinetterie HANSGROHE®, radiateur sèche-serviettes.
- W-C suspendus alliant design et facilité d'entretien.
- Placards équipés.

POUR VOTRE QUALITÉ DE VIE

- Résidence au cœur d'un quartier résidentiel familial.
- Commerces, écoles et transports en commun au pied de la résidence.
- Larges balcons et terrasses.

POUR VOTRE TRANQUILLITÉ

- Accès à la résidence sécurisés et contrôle d'accès par vidéophone.
- Parkings et garages en sous-sol avec accès sécurisé par badge.
- Portes palières blindées avec cylindre de sûreté anti-effraction.



CERQUAL® POUR PLUS DE SÉCURITÉ

Nos logements répondent à des critères exigeants en matière de confort, de respect de l'environnement et d'économie. Avec à la clé pour vous, un patrimoine mieux valorisé.



LES AVANTAGES DE LA RT 2012

La résidence Osmose s'inscrit dans une démarche environnementale forte. Tout a été conçu pour optimiser les performances énergétiques des logements :

- Une bonne étanchéité à l'air des menuiseries.
- Une ventilation contrôlée qui assure confort et qualité de l'air.
- Des orientations bénéficiant de la lumière naturelle.
- Le choix des matériaux permet d'optimiser l'isolation acoustique et thermique des logements.



LES AVANTAGES DU LABEL NF HABITAT*

- **Qualité technique des ouvrages** : confort acoustique et thermique, sécurité, accessibilité, durabilité de l'ouvrage, aménagement.
- **Qualité des services aux acquéreurs** : information claire et précise, garantie bancaire d'achèvement des travaux, attestation de conformité NF Habitat, traitement des demandes dans les meilleurs délais et achèvement des travaux par le promoteur au profit des acquéreurs.
- **Organisation du promoteur** au service de la qualité en matière de gestion des programmes.

**En cours de certification.*



INITIALE • Chassieu



HORIZON • Sathonay-Camp



EKO • Villeurbanne



MAJESTIC • Lyon 3e

BÂTISSEURS D'AVENIR

Depuis 30 ans, nous créons de nouveaux cadres de vie, nous bâtissons l'avenir en nous appuyant sur le credo de la qualité. Véritable pilier de toute l'activité, la qualité s'inscrit dès le début dans la philosophie de la société.

Cela nous a conduits à privilégier le respect du travail bien accompli, les relations de proximité et de confiance. Cette philosophie anime l'ensemble des équipes aux compétences complémentaires.

LES VALEURS : EMPLACEMENT, ARCHITECTURE DE QUALITÉ, SAVOIR-FAIRE

Dans cette entreprise humaine, réactive et créative, tous s'engagent, relayés par un important relationnel, dans la réussite de chaque projet en respectant les valeurs fondatrices.

Recherche du terrain, sélection de l'architecte, choix des matériaux, l'expérience et les compétences des équipes sont tournées vers un seul but : satisfaire les acquéreurs et les investisseurs les plus exigeants.



BÂTISSEURS D'AVENIR

vivrechassieu.fr

04 78 62 02 00

batilyonpromotion.fr