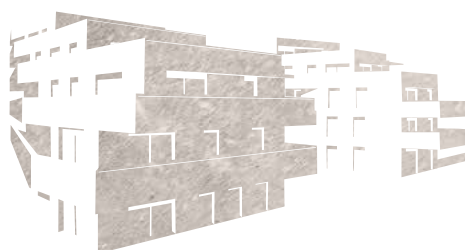




LYON 9^e

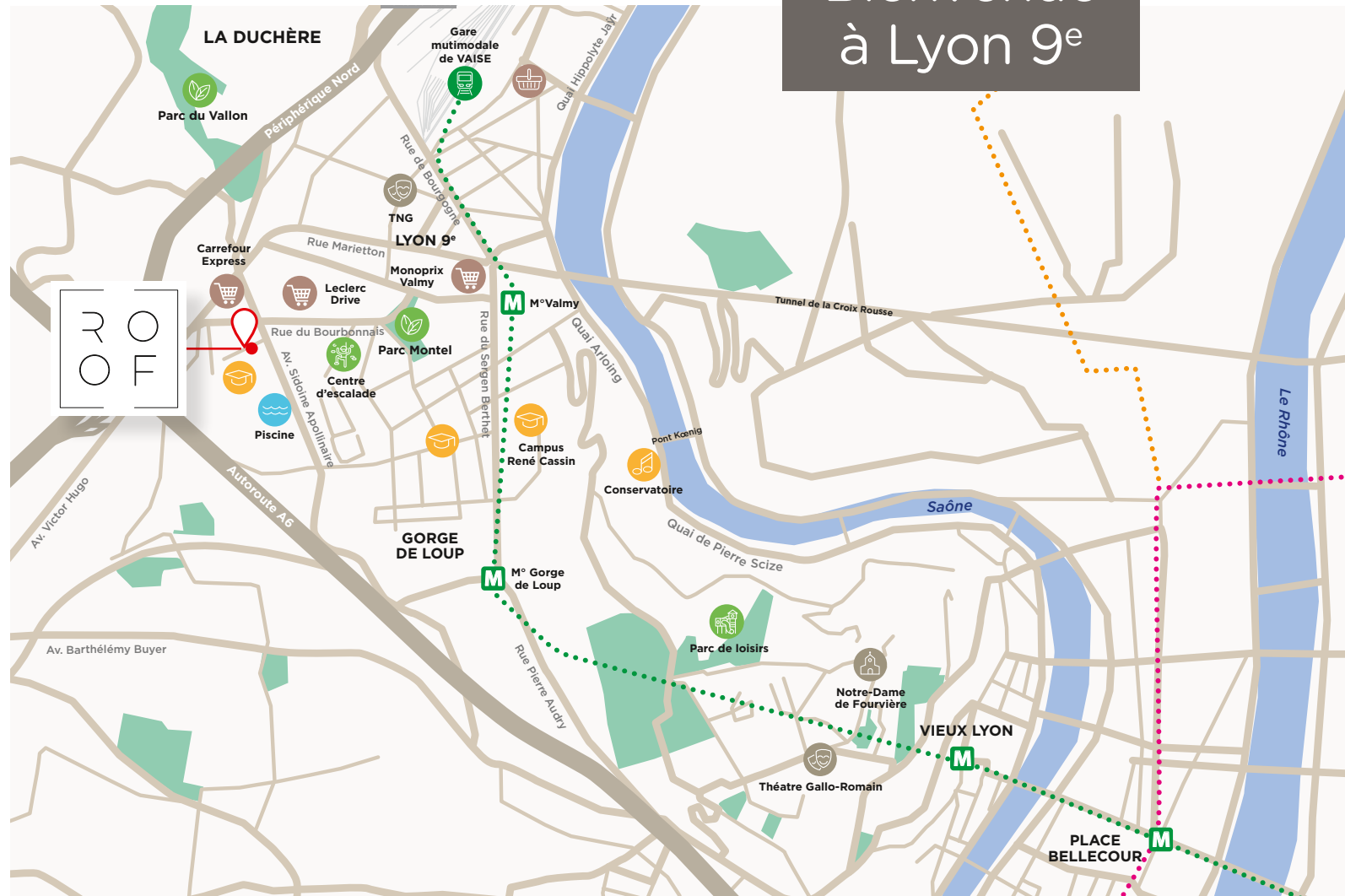


LA RÉSIDENCE À LA HAUTEUR
DE TOUTES VOS EXIGENCES



BÂTISSEURS D'AVENIR

Bienvenue à Lyon 9^e



VIVEZ COMME VOUS AIMEZ : TOUTES COMMODITÉS À PROXIMITÉ



École, collège, lycée



Enseignement supérieur



Équipements sportifs



Parc Montel
Parc du Vallon



Commerces de proximité



Hypermarché



Restaurants



Accès direct périphérique

**BELLECOUR
À SEULEMENT
2 STATIONS
DE MÉTRO
DE GORGE DE LOUP
ET 3 DE VALMY**



À 10 minutes de la Gare multimodale Vaise
À 6 minutes de la station M^o Gorge de Loup
À 15 minutes des axes Sud/Nord
À 10 minutes du périphérique
À 5 minutes du campus René Cassin
À 10 minutes des quais de Saône



LYON ET LA SAÔNE



PLACE BELLECOUR



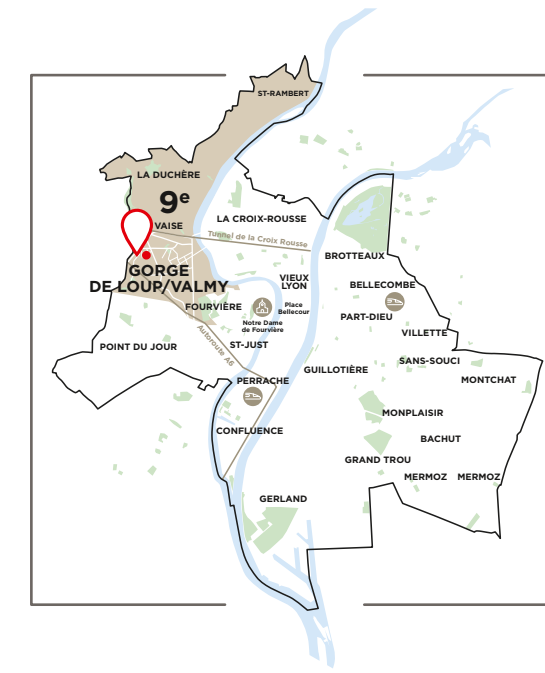
RIVES DE SAÔNE



MARCHÉ VALMY



PARC DU VALLON



L'ADRESSE DE CHOIX

RUE DU BÉAL LYON 9^e INTRA MUROS

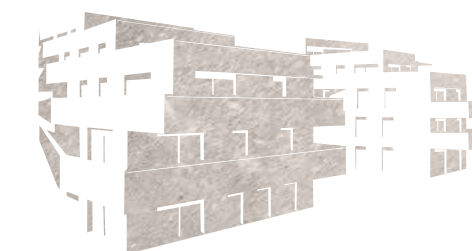
Bienvenue à Lyon dans le 9^e arrondissement. Cet arrondissement aux quartiers historiques de la Métropole, s'étendant le long de la Saône, recèle d'atouts. Fortement modernisé et dynamisé, il a retrouvé une seconde jeunesse. Tout proche du cœur de Lyon, il en offre les charmes tout en demeurant abordable. L'accès au périphérique et à l'A6 est immédiat.

GORGE DE LOUP/VALMY, UN QUARTIER D'AVENIR RÉSIDENTIEL ET VIVANT

Roof se situe dans le quartier Gorge de Loup/Valmy. Quartier principalement résidentiel et en plein renouvellement, Gorge de Loup/Valmy voit se construire de nouvelles résidences modernes et attire des activités tertiaires et des commerces. Ses habitants apprécient le calme, la qualité de vie et l'excellente desserte par les transports en commun. Une quinzaine de lignes de bus sillonnent le quartier.

La ligne D du métro rejoint directement la place Bellecour et la Gare multimodale de Vaise vous ouvre toutes les destinations.

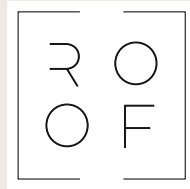
ROOF



UNE RÉSIDENCE UNIQUE AUX MULTIPLES QUALITÉS

Roof est unique. Bien sûr par son emplacement privilégié et rare mais surtout par le nombre d'atouts qu'elle présente : calme, standing, prestations, confort, qualité de vie, architecture, environnement paysager, terrasses... Roof a vraiment tout pour plaire, c'est une très belle opportunité.

27
APPARTEMENTS
DE STANDING
DU 2 PIÈCES
AU 5 PIÈCES
TERRASSES



L'ESTHÉTIQUE ARCHITECTURALE EST À LA HAUTEUR DU STANDING DE LA RÉSIDENCE



DÉCOUVREZ UN DESIGN RÉSOLUMENT AMBITIEUX ET CONTEMPORAIN

Les deux bâtiments constituant Roof s'implantent de part et d'autre d'une rue végétale. Leur architecture en gradin, leur attique et la toiture végétalisée donnent à l'ensemble une singularité audacieuse. La résidence a vraiment de la personnalité. Les façades en béton peint sont élégantes et sobres. La part belle est faite aux terrasses, balcons et loggias. Roof c'est aussi un art de vivre.



LE MOT DE L'ARCHITECTE

À la jonction du plateau et des balnes de Vaise, le projet propose une architecture singulière qui s'inscrit dans la topographie du site. Les deux bâtiments s'implantent dans le prolongement de la rue du Béal.

Pour ce projet à dominante végétale, nous proposons une architecture de transition qui met en scène les respirations végétales et fait écho au grand paysage. L'architecture en gradins est l'élément fort du projet, elle rythme les façades. En lien avec son logement, chaque gradin accueille une confortable terrasse plein ciel aux vues lointaines. Les façades sud des bâtiments sont pliées afin de créer des loggias intimes. Le contact avec les arbres et la lumière naturelle est permanent. Au rez-de-chaussée, une attention particulière a été portée aux vastes halls d'entrée.

Nicolas BAVIERA - Insolites-Architectures - Lyon 3



UNE RÉSIDENCE INTIMISTE DANS SON COCON DE NATURE

ASPIREZ AU CALME ET À LA SÉRÉNITÉ

Résidence à taille humaine, protégée de l'extérieur par son écran végétal, et au calme de son impasse, Roof est une promesse de tranquillité.

RESPIREZ DANS UN HAVRE DE NATURE ET DE BIODIVERSITÉ

Ici, tout pousse à la biodiversité urbaine : les terrasses végétalisées, la surface d'espace vert, l'intégration écologique, la diversité des plantations, l'aménagement paysager, les jardinières. Les prairies naturelles participent à la richesse de la faune et de la flore et constituent autant de lieux de refuge de la biodiversité.

L'installation de nichoirs permettra d'accueillir des oiseaux. En plus de les protéger, les résidents profiteront de leurs chants. Pour réduire leurs déchets ménagers, les habitants disposeront d'un bac à compost collectif, permettant également de produire un excellent fertilisant naturel.

LE MOT DU PAYSAGISTE

Jouer avec l'implantation en gradin du projet architectural.

Dès l'entrée du site, l'utilisateur déambule dans une ambiance de sous-bois. Des arbres de hautes tiges permettent de conserver une transparence sous leur couronne (chênes, pins, tilleuls, ginkgos...). Des massifs colorés complètent les plantations (hortensias, rosiers...). Les formes naturelles, douces et apaisantes sont privilégiées.

Des éléments de décors en galets, paillage, sable sont imaginés en accompagnement des plantations variées de type vivaces et graminées.

Les circulations sont limitées au profit du végétal et des aménagements paysagers.

Les limites du projet sont plantées densément d'arbres tiges, de baliveaux et d'arbustes et de tapissantes fleuries pour constituer des bosquets, véritables cocons de verdure. Ainsi s'intègre le projet dans un quartier où le végétal est déjà très présent.

Jérôme SIMON - BDP Concept
Paysagiste - Concepteur

DES APPARTEMENTS ÉLÉGANTS AUX PRESTATIONS SOIGNÉES



DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME

PERFORMANCES THERMIQUES

Bénéficiez d'un confort thermique optimal avec un impact environnemental minimisé et des charges de consommation maîtrisées.

- Réglementation thermique 2012

ESTHÉTIQUE

Des prestations qui favorisent le design.

- Carrelage 45*45 PORCELANOSA
- Parquet chêne massif pose traditionnelle
- Menuiseries en aluminium
- Brise-soleil orientables commande électrique
- Salle de bains entièrement équipée, faïence PORCELANOSA toute hauteur, robinetterie avec mitigeur thermostatique HANSGROHE, meuble design suspendu, radiateur sèche-serviette
- Terrasses et balcons pour chaque appartement

SÉCURITÉ

Le bien-être s'apprécie l'esprit serein.

- Résidence entièrement close et sécurisée
- Porte palière avec serrure de sécurité 5 points, classes A2P*
- Vidéophone avec contrôle d'accès

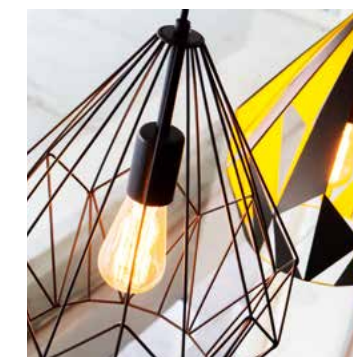
PARTIES COMMUNES

Sens de l'esthétique, choix de la pérennité.

- Hall d'entrée décoré par l'architecte, vitré et lumineux
- Matériaux nobles et esthétiques dans toutes les parties communes

ENTREZ DANS LE SECRET DU BIEN-ÊTRE INTÉRIEUR

Les appartements au confort absolu et à l'élégance soignée vous offrent de beaux volumes et des espaces chaleureux et lumineux. À l'extérieur, terrasses et balcons sont généreux. Roof est décidément une résidence à vivre... À bien vivre.



BÂTISSEURS D'AVENIR

Depuis 40 ans, nous créons de nouveaux cadres de vie, nous bâtissons l'avenir en nous appuyant sur le credo de la qualité. Véritable pilier de toute l'activité, la qualité s'inscrit dès le début dans la philosophie de la société. Cela nous a conduit à privilégier le respect du travail bien accompli, les relations de proximité et de confiance. Cette philosophie anime l'ensemble des équipes aux compétences complémentaires.

LES VALEURS : EMLACEMENT, ARCHITECTURE DE QUALITÉ, SAVOIR-FAIRE

Dans cette entreprise humaine, réactive et créative, tous s'engagent, relayés par un important relationnel, dans la réussite de chaque projet en respectant les valeurs fondatrices.

Recherche du terrain, sélection de l'architecte, choix des matériaux, l'expérience et les compétences des équipes sont tournées vers un seul but : satisfaire les acquéreurs et les investisseurs les plus exigeants.



RENSEIGNEMENTS

04 78 62 02 00

contact@batilyonpromotion.fr

BATI-LYON
PROMOTION

BÂTISSEURS D'AVENIR

68, cours Lafayette - 69003 LYON / 825 126 832 R.C.S. LYON / Tél. 04 78 62 02 00
E-mail : contact@batilyonpromotion.fr / www.batilyonpromotion.fr

