



DERNIÈRE OPPORTUNITÉ

Au carrefour des quartiers prisés de Montchat et Monplaisir, découvrez en exclusivité ce bel appartement T4 de plus de 103m².

Ce bien, qui saura vous séduire autant par la qualité de ses matériaux, que son agencement et ses prestations, est à visiter dès à présent !

671 000 €*

(*) Prix indiqué sans stationnement. Possibilité d'acquérir 1 grand garage d'une valeur de 24 000€ et jusqu'à 2 places de stationnement en sous-sol d'une valeur unitaire de 18 000€.

AU COEUR DE LYON 3

Entre **Montchat** et **Monplaisir**, cette adresse vous offre un équilibre de vie associant à la quiétude résidentielle, la proximité des secteurs dynamiques et conviviaux.

A 5min* à pied du pôle multimodal de **Grange-Blanche** et à 10min* à pied de **Monplaisir**, ses commerçants et ses nombreuses commodités.

UNE ADRESSE CONNECTÉE À LYON & AU GRAND LYON



Bus (C16, C8, C26 et C13)



Métro D - Station Grange-Blanche
4 stations de Bellecour



Tramway T2/T5



Proximité périphérique & A43

40 RUE PROFESSEUR FLORENCE
69003 LYON



DERNIÈRE OPPORTUNITÉ

- Appartement 4 pièces au 3ème étage / 4 d'un immeuble neuf livré en avril 2023.
- 103m² habitables avec une pièce de vie lumineuse de plus de 38m²
- 3 belles chambres dont 1 suite parentale de plus de 14m² avec salle d'eau privative.
- Terrasse privative côté jardin de 11.70m²





DES PRESTATIONS DE STANDING

Votre appartement a été agencé avec soin et doté de prestations de qualité afin de vous offrir des espaces à vivre chaleureux.

CONFORT & BIEN-ÊTRE

- Carrelage 60*60 PORCELANOSA®
- Parquet chêne massif pose traditionnelle
- Menuiseries en aluminium Kline®
- Brise-soleil orientables à commande électrique et centralisation
- Salle de bains entièrement équipée, faïence PORCELANOSA® toute hauteur, robinetterie avec mitigeur thermostatique HANSGROHE®, meuble design suspendu, radiateur sèche serviette ACOVA®
- Placards équipés
- Terrasses et balcons avec dalles céramiques



ÉQUIPEMENT DOMOTIQUE

- Gestion des occultations
- Gestion du système de
- Gestion des points lumineux

SÉCURITÉ AU QUOTIDIEN

- Porte palière avec serrure de sécurité 5 points, classées A2P*
- Vidéophone avec contrôle d'accès Vikig®

VOTRE CUISINE TOUTE ÉQUIPÉE



Dès votre arrivée, partagez des moments conviviaux grâce à votre cuisine ouverte entièrement équipée.

- Cuisine italienne ZECCHINION®
- Plan de travail céramique MARRAZZI®
- Meubles hauts et bas optimisés
- Rangements ergonomiques
- Bacs à tris des déchets intégrés
- Evier avec mitigeur BRADANIT®
- Four ELECTROLUX®
- Plaques induction 3 zones ROSIERES®
- Frigo encastrable 267L SAMSUNG®
- Lave-vaisselle encastrable BOSCH®





VISITEZ CET APPARTEMENT DÈS MAINTENANT
SUR RENDEZ-VOUS UNIQUEMENT !

BATI-LYON PROMOTION
71 cours Lafayette - 69006 LYON
04 78 62 02 00 - contact@batilyonpromotion.fr



MAJESTIC

LYON 3

DERNIÈRE OPPORTUNITÉ

Au carrefour des quartiers prisés de Montchat et Monplaisir, découvrez en exclusivité ce beau T4 de plus de 103m² à l'avant dernier étage d'une résidence livrée en avril 2023.



MAJESTIC / BATI-LYON PROMOTION, 2023©,

- Pièce de vie : 103m²
- 3 chambres de 10m² à 14m²
- Salle d'eau et salle de bain équipées
- Terrasse de 11.70m²

- Cuisine entièrement équipée
- Prestations de standing
- Domotique et BSO



MAJESTIC / BATI-LYON PROMOTION, 2023©,

671 000 €*

(*) Prix indiqué sans stationnement. Possibilité d'acquérir 1 garage d'une valeur de 24 000€ et jusqu'à 2 places de stationnement en sous-sol d'une valeur unitaire de 18 000€.